ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Героев Алексинцев, д.13А

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**341 533,33р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	650 269,08р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*145 366,91р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*336 905,24р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*167 996,93р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	651 849,71р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*644 003,99р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*7 845,72р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	418 746,27р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**574 636,77р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	62 226,96р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	60 646,33р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**100,24%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**167996,93**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**25822,31**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,15	**4556,88**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**87796,20**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1520,76**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**7139,40**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**18531,36**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**105382,43**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	*2 / 3.00*	*100 м2*	*58,52*	*351,12*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*8 / 1.00*	*дом*	*440,00*	*3520,00*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	*6 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2346,30*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	*1 / 3.00*	*100 м2*	*80,58*	*241,73*
Ремонт МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Ремонт оборудования игровых и хозбытовых площадок без окраски	*1,00*	*шт*	*2147,84*	*2147,84*
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 8 см	*3,00*	*шт*	*1021,85*	*3065,54*
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	*1,50*	*м3*	*2347,14*	*3520,72*
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами		*м3*		*1805,38*
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*7,50*	*м3*	*1252,52*	*9393,92*
Окраска МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Окраска оборудования игровых и хозбытовых	*3,00*	*шт*	*750,90*	*2252,69*

Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	*1,00*	*шт*	*264,04*	*264,04*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	*9,00*	*шт*	*176,19*	*1585,72*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	*486,00*	*м2*	*47,47*	*23069,83*
Ремонт входов в подвал				
Вход в подвал				
Разборка покрытий кровель из листовой стали	*11,50*	*м2*	*53,40*	*614,10*
Смена обрешеток из досок с прозорами	*11,20*	*м2*	*562,98*	*6305,36*
Устройство обналички	*9,00*	*м*	*94,32*	*848,87*
Ненормированные работы. Устройство примыкания	*7,50*	*м*	*326,42*	*2448,18*
Ремонт кровли				
Кровля металлическая				
Устройство покрытий из профнастила кровли	*11,50*	*м2*	*281,59*	*3238,33*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Выправка, укрепление и пристрожка четвертей	*1,00*	*шт*	*640,80*	*640,80*
Обходы и осмотры				
Козырёк				
Ненормированные работы. Ремонт обшивки козырька	*2,00*	*шт*	*954,59*	*1909,18*
Ненормированные работы. Ремонт подшивки	*1,00*	*шт*	*1756,94*	*1756,94*
Фасад				
Ненормированные работы. Удаление	*6,00*	*шт*	*392,96*	*2357,77*
Прочие				
Окно				
Ненормированные работы. Установка с	*8,00*	*шт*	*1121,00*	*8968,01*
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ремонт штукатурки фасадов	*3,00*	*м2*	*1615,15*	*4845,45*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр внутриквартирного отопления	*2,00*	*прибор*	*147,30*	*294,61*
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*4,00*	*ст.*	*343,93*	*1375,74*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 9.73*	*1000м3*	*122,83*	*1195,62*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*9,73*	*1000м3*	*1300,08*	*12654,97*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Установка арматуры вентилей муфтовых диаметром до 32 ГЭСНр65-05-02 и 03-01	*2,00*	*шт*	*936,12*	*1872,23*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	13
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	59 952,93р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**